

# TE KOOP

## MAATLAT 11 A BEDRIJVENTERREIN LIMMERPOORT II LIMMEN



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT IN  
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 47 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **BEDRIJVENTERREIN LIMMERPOORT II**
- **RAMEN BOVENGEVEL EN ZIJGEVEL**
- **HOEKUNIT MET EIGEN PARKEERPLAATS**

**KOOPSOM      € 170.000,- BEPERKT V.O.N. EXCL. BTW**

---

Pand: Maatlat 11A, 1906 BL te Limmen


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**MAATLAT 11 A**  
**BEDRIJVENTERREIN LIMMERPOORT II**  
**1906 BL LIMMEN**

### Kenmerken

#### Object

 Te koop aangeboden deze multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit in nieuw bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 47 m<sup>2</sup> bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m<sup>1</sup> hoog), aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en zijgevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde.

### Locatie en bereikbaarheid



De Maatlat op bedrijventerrein Limmerpoort II is gesitueerd aan de noordkant van Limmen, tegen Heiloo aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar.

### Afmetingen



Begane grond: ca. 47 m<sup>2</sup> bvo

### Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Opleverniveau

- overheaddeur 2.50 m<sup>1</sup> breed x 3.00 m<sup>1</sup> hoog, - aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- 1x ledverlichting
- 1x wandcontactdoos
- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel en zijgevel
- rioolaansluiting

### Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats.

### Bestemming




Handel & Nijverheid

---

Pand: Maatlat 11A, 1906 BL te Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Nutsvoorzieningen

-  Eigen meters t.b.v. water en elektra.

## Bijzonderheden


- Hoek/Zichtlocatie
- Nieuwbouw
- Intrekkingsgereed!
- Extra raampartij in zijgevel
- Het betreft een zgn. Appartementsrecht
- Eigen grond

**n.b. foto's zijn van vergelijkbaar project in Heiloo**

## Kadstrale informatie

Gemeente Limmen, sector A, complexaanduiding 5210, index 09

## Aanvaarding

-  Q1 2024

## Koopsom



€ 170.000,- excl. BTW, beperkt V.O.N. (U betaalt geen 10,4% overdrachtsbelasting)

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom te vermeerderen met BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verkoper en dient door koper voor de ingangsdatum van het koopcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Projectnotaris

Erkamp Boot Willemsen, Kennemerstraatweg 17-19, 1814 GA te Alkmaar,  
telefoonnummer: 072-5127488

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de

---

Pand: Maatlat 11A, 1906 BL te Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)





---

Pand: Maatlat 11A, 1906 BL te Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.