



**RENE DIJKSTRA.NL**  
bedreven in bedrijven

# TE KOOP

## WESTERSTRAAT 75 PURMEREND CENTRUM



- **IDEALE HERONTWIKKELING**
- **TOTAAL 597 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **ONTSLUITING OOK VIA ACHTERZIJDE WESTERSTEEG**

**VRAAGPRIJS: € 1.400.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

**WESTERSTRAAT 75  
1441 AR PURMEREND**

<b>Te koop</b>	Te koop aangeboden deze interessante herontwikkeling van 2 voormalige Expert Electronica winkels in het centrum van Purmerend.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct
<b>Oppervlakte</b>	Gesitueerd op totaal 597 m <sup>2</sup> eigen grond. Links een steeg en aan de achterzijde van de kavels de Westersteeg. Het gaat om totaal; <ul style="list-style-type: none"><li>- Westerstraat 75</li><li>- Westersteeg 44</li><li>- Westersteeg 46</li></ul>
<b>Indeling</b>	Begane grond (thans); Hoofdzakelijk winkelruimte met een klein kantoor en magazijn aan de achterzijde welke bereikbaar is via Westersteeg 46. Totaal begane grond ca. 515 m <sup>2</sup> VVO.  1 <sup>e</sup> verdieping voorzijde; Magazijn van ca. 100 m <sup>2</sup> VVO.  1 <sup>e</sup> verdieping achterzijde; Nabij Westersteeg 44, magazijn van ca. 93 m <sup>2</sup> VVO.  Bovenwoning Westersteeg 44; Vrij van huur en gebruik, ca. 207 m <sup>2</sup>  Totale oppervlakte thans ca. 800 m <sup>2</sup> Gevelbreedte ca. 15 m <sup>1</sup>
<b>Bouwjaar</b>	Het oorspronkelijke bouwjaar is ca. 1880
<b>Kadastrale aanduiding</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gemeente Purmerend, C1699, 54 m<sup>2</sup></li><li>- Gemeente Purmerend, C3541, 273 m<sup>2</sup></li><li>- Gemeente Purmerend, C3542, 148 m<sup>2</sup></li><li>- Gemeente Purmerend, C3738, 122 m<sup>2</sup></li></ul> Totaal 597 m <sup>2</sup> eigen grond
<b>Bijzonderheden</b>	Het geheel is vrij van huur en gebruik. Ideale plek in het historische centrum van Purmerend voor een herontwikkeling.

<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>













<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd De bewaarder van het kadaster en de ope...</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1699</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------