

BedrijfsUnits.nl

De Saffier

JNIT B

JTC

AL-478-MS

AA-120-RT

AK-279-AR

3 duurzame bedrijfsunits op bedrijventerrein de Boekelermeer in Alkmaar





Samen investeren en ondernemen op bedrijventerrein de Boekelermeer in Alkmaar.
www.bedrijfsunits.nl



UNIT A

Logo
Wrocławskie Centrum

Het ontwerp

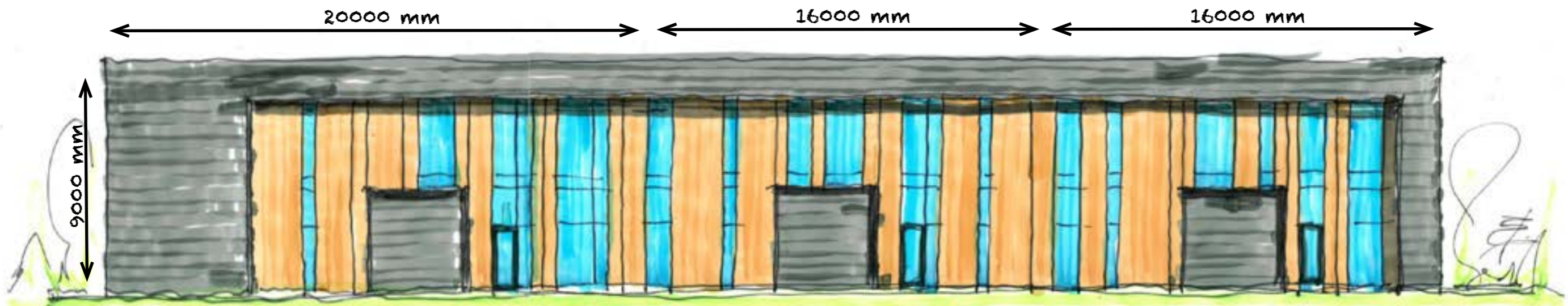
De units worden duurzaam en degelijk gebouwd en voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De bedrijfsunits worden aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Invester je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.

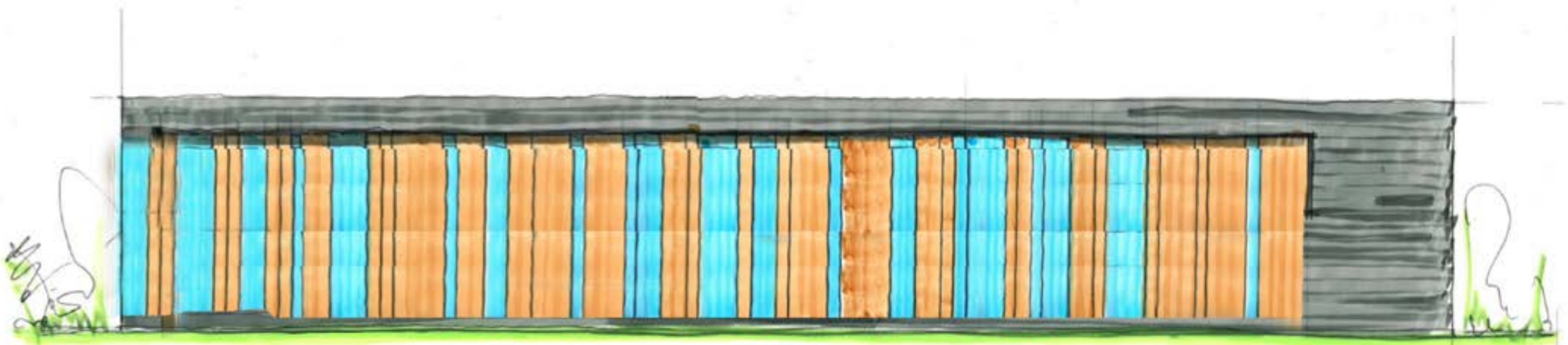
De units hebben een hoogte van circa 9 meter.

Enkele pluspunten van de units

- Afgevlinderde en onderheide betonvloer
- De units hebben op de begane grond een vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- De betonnen verdiepingvloer heeft een vloerbelasting van 250 kg/m²
- Overheaddeuren (4,0 bij 4,0 meter)
- Zeer goede vloer-, gevel- en dakisolatie die bij inzet van verwarming voldoet aan de laatste BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van de units is circa 8,5 meter
- Separate inloopdeur
- Raampartij op de verdieping
- Riolering t.b.v sanitair
- De totale perceel (mandelig) grote is 2579 m²



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

De locatie

De kavel is gesitueerd op bedrijventerrein de Boekelermeer aan de Saffierstraat in Alkmaar. Deze kavel is uitstekend bereikbaar. Dit betekent dat ook uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers goed bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestigingslocatie.

De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de infrastructuur nabij het terrein, zodat u voor nu en in de toekomst verzekerd kan blijven van een uitstekende bereikbaarheid.





De uitrusting

De bedrijfsunits worden 'start-klaar' opgeleverd, v.v. o.a. water- en elektra (3 x 50A voor unit A en 3 x 25A voor unit B&C) aansluiting, wandcontactdoos, ledverlichting binnen en buiten, brievenbus en groenvoorzieningen.

De bedrijfsunits worden uitgerust met een mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een glasvezelaansluiting. De daadwerkelijk aansluiting dient u zelf aan te vragen.

Opties

- Elektrische overheaddeur
- Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen
- Voorbereiding pantry
- Toilet



UNIT C

UNIT

De prijzen

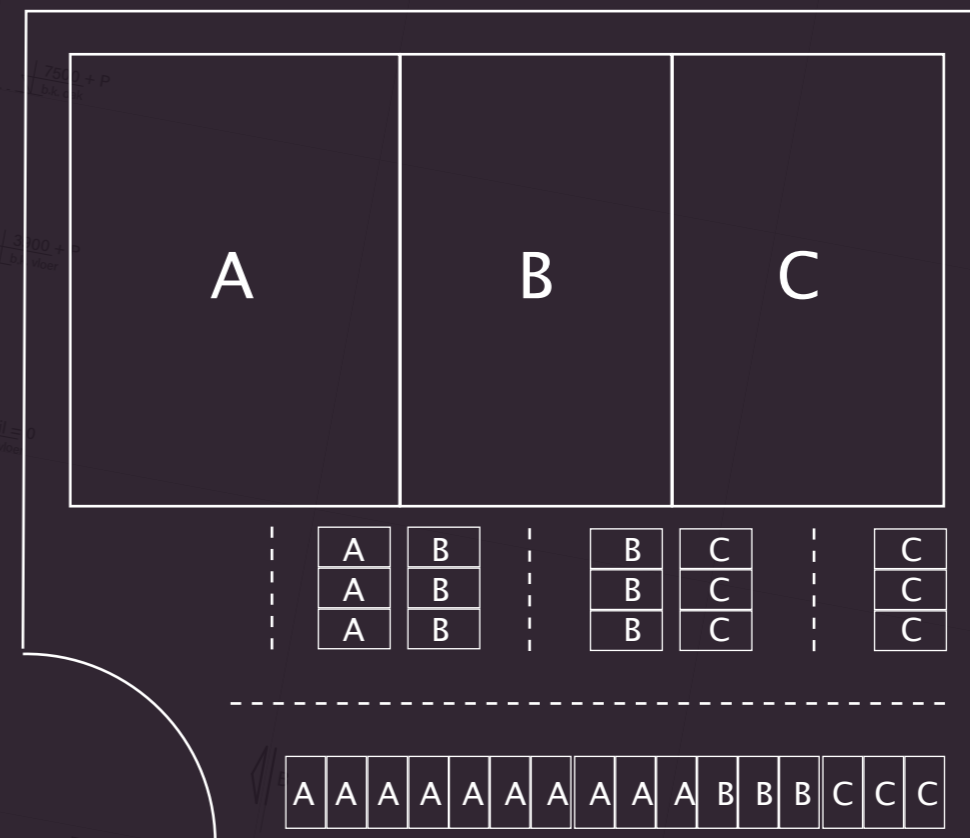
Unit	Koopsom	B.g. b.v.o.	Verd. b.v.o	Totaal	Parkeerplekken
A	€ 1.099.995,-	570 m ²	306 m ²	876 m ²	13
B	€ 879.995,-	451 m ²	265 m ²	716 m ²	9
C	€ 899.995,-	451 m ²	265 m ²	716 m ²	9

Genoemde prijzen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) en exclusief BTW. Dit betekent dat u geen overdrachtsbelasting verschuldigd bent.

Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar (i.c.m. service contract)
Overheaddeuren	5 jaar (i.c.m. service contract)
Voorzieningen buiten de units	Uitgesloten
Verkleuring	Uitgesloten

(alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvorschriften)





UNIT B

UNIT C

AK-279-AR

LOGO
BEDRIJFSNAAM

LOGO
BEDRIJFSNAAM

Het Procesverloop

De realisatie van het project vindt plaats zodra 2 van de 3 units definitief verkocht is of zoveel minder, dit ter beoordeling van de ontwikkelaar.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 3. Indien voor 1 juni 2024 niet 2 van de 3 units is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging dan is de koper gerechtigd de koop/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. De omgevingsvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

Bij aankoop tekent u een koop/aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar. De koper mag op basis van de koop/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop/aannemingsovereenkomst.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschiedt na een bouwtijd van circa 200 werkbare werkdagen na gereedkomen fundering exclusief opties.

Start bouw indicatie tweede helft 2024.



Partners:

Makelaar



**Thijs Hoekman • Bregman
Bedrijfsmakelaardij**

Makelaar



**René Dijkstra • René Dijkstra
Bedrijfsmakelaardij**

Architect



Mike Olthoff • Me-2 Architecten

Constructeur



**Mark Bregman • Oud
Bouwconstructies**

Aannemer



Piet Meijer • Melo Bouw



**Voor meer informatie kunt u terecht bij:
Bregman Bedrijfsmakelaardij op telefoonnummer: 072 - 515 65 64
of stuur een mail naar bog@bregman.nl
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij op telefoonnummer: 0299 - 416 234
of stuur een mail naar info@renedijkstra.nl**