

TE KOOP

DE SAFFIER

SAFFIERSTRAAT ONG. | BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER

ALKMAAR



- **3 FRAAIE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME, NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **VANAF CA. 716 M² BVO PER UNIT**
- **MINIMAAL 9 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**
- **ENERGIEZUINIG (BENG-GEBOUW)**

KOOPSOM VANAF € 879.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE SAFFIER
SAFFIERSTRAAT ONG. | BOEKELERMEER
ALKMAAR

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur te bouwen geschakelde, grootschalige bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Boekerveer te Alkmaar. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Totaal 3 units met minimaal 9 eigen parkeerplaatsen per unit! Duurzaam en onderhoudsarm!

Locatie en bereikbaarheid



De kavel is gesitueerd op het bedrijventerrein Boekerveer aan de Saffierstraat te Alkmaar. Deze kavel is uitstekend bereikbaar, ligt direct aan de A9 en via de brug over deze snelweg is Alkmaar/Heiloo bereikbaar. Dit betekent dat ook uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers goed bereikbaar is. Met een ligging op nog geen 25 minuten rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestigingslocatie. De totale kavelgrootte is ca. 2.579 m².

Afmetingen

Totaal 3 units, vanaf ca. 716 m² BVO per unit

Type A

Begane grond:	570 m ² bvo
Verdieping:	306 m ² bvo
Totaal:	876 m ² bvo

Maatvoering:	ca. 20.00 m ¹ breed x ca. 28.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 9.00 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 4.20 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 4.00 m ¹
Inpandige vrije hoogte:	ca. 8.50 m ¹

Type B + C

Begane grond:	451 m ² bvo
Verdieping:	265 m ² bvo
Totaal:	716 m ² bvo

Maatvoering:	ca. 16.00 m ¹ breed x 28.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 9.00 m ¹

Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekerveer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Hoogte onder verdieping:	ca. 4.20 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 4.00 m ¹
Inpandige vrije hoogte:	ca. 8.50 m ¹

Uiteraard kunt u de units in De Saffier ook koppelen tot één groter geheel. Bijv. units 1 en 2 koppelen tot 1 grote unit.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Type A heeft 13 eigen parkeerplaatsen. Type B en C hebben elk 9 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur (4.00 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog)
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Verwarming en koeling in combinatie met zonnepanelen (optie)
- Buiten kozijnen en deuren van aluminium
- Unit scheidende wanden in beton.
- Wandcontactdozen
- LED verlichting binnen en buiten
- Groenvoorziening
- Meterkast met 3x 25 Amp. voor type B en C
- Meterkast met 3x 50 Amp. voor type A

Vloerdruk

Begane grond:	ca. 1.500 kg/m ²
Verdieping:	ca. 250 kg/m ²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra. Uitstekende isolatiewaardes. Het betreft hier een zgn. 'BENG' gebouw, Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Bestemming

Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Handel en Nijverheid

Start bouw



Als 70% van de units definitief verkocht is. Planning start bouw Q3 2024.

Koopsom



Vanaf € 879.995,- v.o.n. excl. btw.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

Type A	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
	€ 1.099.995,-	876 m ² bvo totaal	13	VRIJ
Type B	€ 879.995,-	716 m ² bvo totaal	9	VRIJ
Type C	€ 899.995,-	716 m ² bvo totaal	9	VRIJ

Optiepakketten

N.B. Prijzen onder voorbehoud

- Elektrisch bedienbare overheaddeur € ????, - excl. btw
- Voorbereiding pantry € ????, - excl. btw
- Voorbereiding verwarming/koeling (i.c.m. zonnepanelen) € ????, - excl. btw
- Aansluiting glasvezel dient u zelf aan te vragen.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van

Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens

(bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



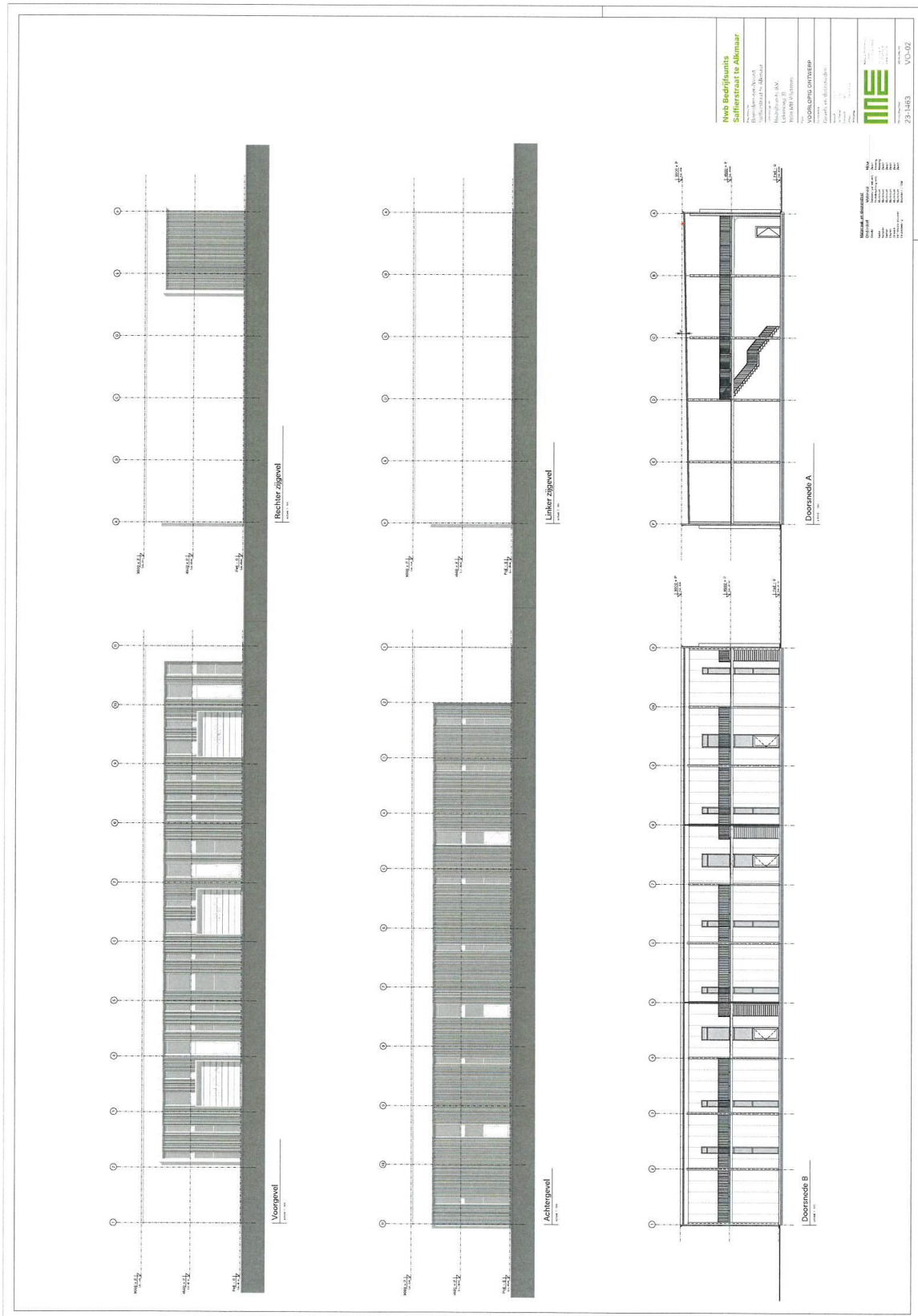
Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



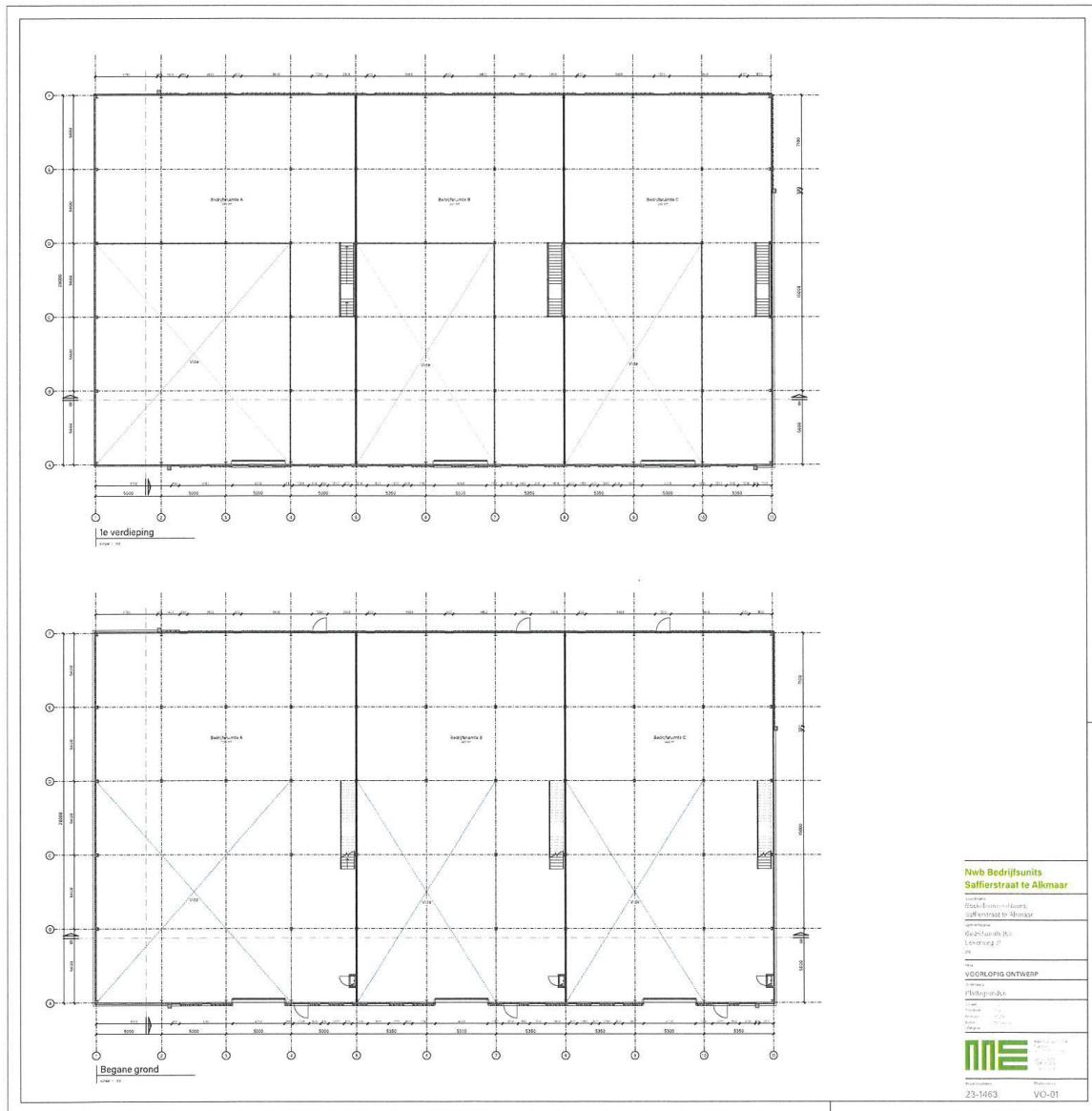
Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Saffier, Saffierstraat ong., Boekelermeer, 1812 LT Alkmaar

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.