

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 15
PURMEREND,
BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**
- **VOLDOENDE PARKEER MOGELIJKHEDEN**
- **TOTAAL CA. 920 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **ENERGIELABEL A+++**
- **V.V. HOGE OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS € 7.950,- PER MAAND EXCL. BTW

**CANTEKOOGWEG 15
1442 LG PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele kantoor/bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen. Hoge attentiewaarde, uitstekend onderhouden en intrekkingsgereed. Geheel komt vrij i.v.m. bedrijfsverplaatsing van Logistic Force.
Locatie en Bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Uitstekend bereikbaar van/naar centrum van Purmerend alsmede de Provincialeweg N244. Situering nabij Kringloopwinkel Noppes, Ambulancepost, Prins Houthandel en de Praxis.
Oppervlakte	Totale oppervlakte ca. 920 m ² BVO (verdeeld over 2 bouwlagen) Waarvan ca. 180 m ² bedrijfsruimte v.v. hoge overheaddeur en ca. 740 m ² BVO luxe en veelzijdige kantoorruimte.
Maatvoering	Begane grond: ca. 22 m ¹ breed x 23.46 m ¹ diep (ca. 516 m ² BVO)
Parkeren	Eigen parkeerplaatsen alsmede voldoende openbare parkeerplaatsen.
Bouwjaar	ca. 2005
Indeling	<ul style="list-style-type: none">- Luze kantoren, diverse afmetingen- Fraaie receptie begane grond- Sanitair en pantry- Vergaderruimte- Bedrijfsruimte v.v. hoge overheaddeur (zie ook bijgevoegde plattegronden)
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Energielabel	A+++
Huurprijs	€ 7.950,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	p.m.
Huurtermijn	Vijf (5) jaar + vijf (5) jaar.
Indexering	Eén jaarlijks
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheid	- Geheel komt vrij i.v.m. bedrijfsverplaatsing Logistic Force - Deelverhuur eventueel bespreekbaar - Intrekkingsgereed!!
Vloerdruk	Begane grond: 500 kg/m ² Verdieping: 500 kg/m ²
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
-----------------	--

Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl



























