

# Te koop

vanaf 98 m<sup>2</sup> BVO tot 130 m<sup>2</sup> BVO  
vanaf € 165.000 V.O.N. excl. btw

**22**  
duurzame  
bedrijfsunits

Gelegen op  
bedrijventerrein  
Beverkoog  
te Alkmaar

## Beverplaza

Berenkoog 29  
Bedrijventerrein Beverkoog, Alkmaar

**RENO**  
PROJECTEN



- 
1. Even voorstellen
  2. Het gebouw
  3. Duurzaam
  4. Locatie
  5. Plattegrond
  6. Extra's
  7. Procesverloop
  8. Planning
  9. Situatie
  10. Prijzen

**In deze brochure**

## Bouwer ontwikkelaar

De bouwactiviteiten van Reno Projecten zijn zeer uiteenlopend. Zo bouwen we woningen in de stijl van onze zeer bekende Nederlandse ontwerper Piet Boon en daarnaast ook bedrijfspanden. Een uitdaging gaan wij niet uit de weg en is bij Reno in goede handen

**RENO**  
PROJECTEN

Reno Projecten  
Otterkoog 6  
1822 BW Alkmaar

tel. 072 56 44 333

info@reno.nl  
www.reno.nl

## Bedrijfsmakelaar

Bedreven in Bedrijven ! Een eigentijdse bedrijfsmakelaar die ambitieus en professioneel actief is. Een rijke historie met transacties die verkocht / verhuurd zijn, die teruggaat tot 1996. Commercial Real Estate is People Business. Groot worden door klein te blijven!

 **RENE DIJKSTRA.NL**  
bedreven in bedrijven

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend

Kennemerstraatweg 496  
1851 NG Heiloo

tel. 06 51 91 20 76

info@renedijkstra.nl  
www.renedijkstra.nl

## Vastgoed Financiering

Debt Finance is onafhankelijk specialist in bedrijfsfinancieringen. Met meer dan 20 jaar ervaring in de bankwereld helpen zij de juiste financiering te krijgen voor al je zakelijke ambities.

Zij werken in opdracht van jou en zijn onafhankelijk van geldverstrekkers en banken. Verzorgen het gehele financieringstraject, bemiddelen voor je en begeleiden je van A tot Z.

 **DEBT FINANCE**  
BEDRIJFSFINANCIERINGEN

Debt Finance Bedrijfsfinancieringen  
De Droogmakerij 52-B  
1851 LX Heiloo

tel. 072 202 92 81

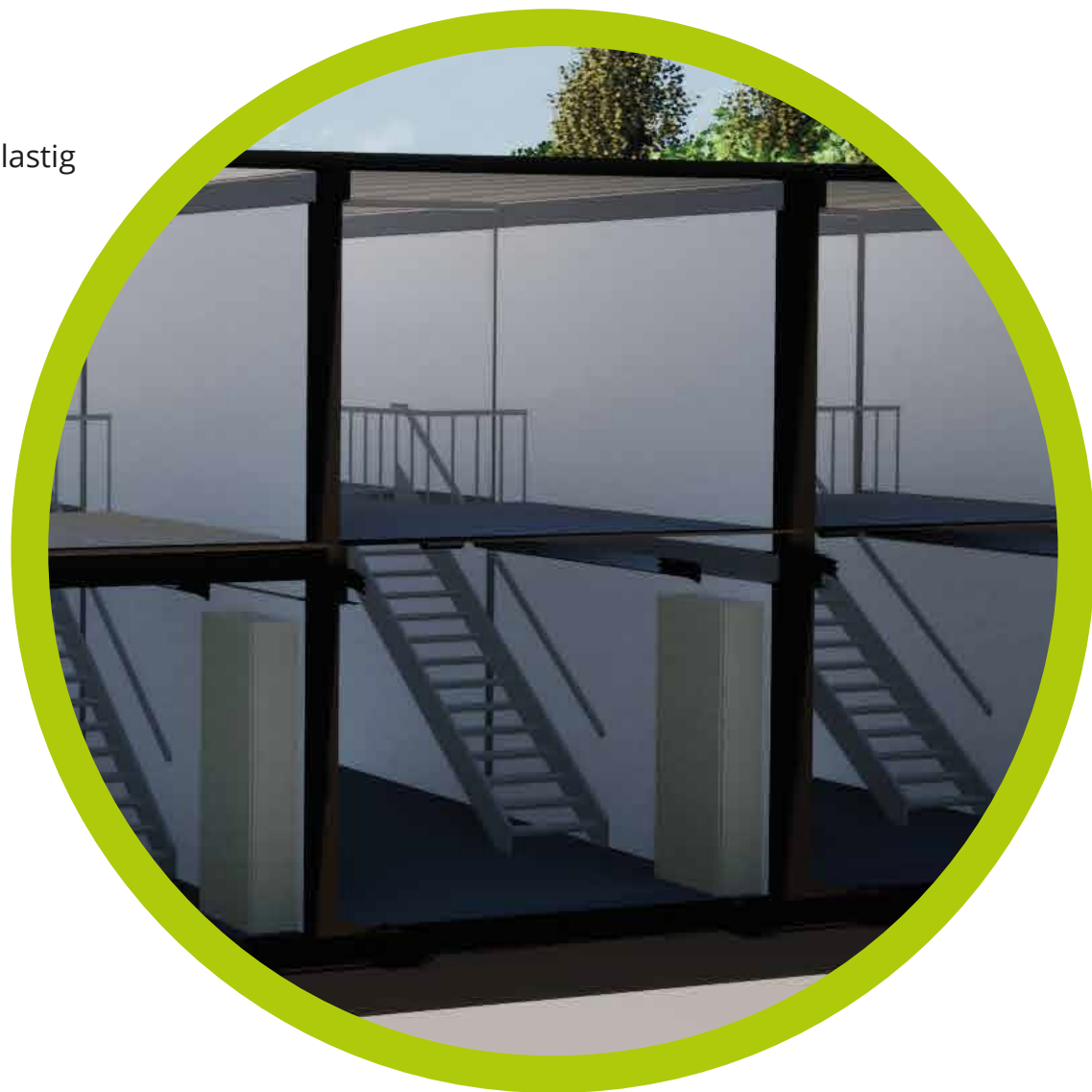
info@debtfinance.nl  
debtfinance.nl




# Beverplaza

## Enkele pluspunten van de bedrijfsunits Beverplaza

- Koopsom vrij op naam, u bespaart dus 10,4% overdrachtsbelasting
- Appertementsrecht, koper wordt automatisch lid van de VvE
- Afgevlinderde en onderheide begane grond
- Vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grondvloer
- Verdiepingsvloer inn beton (bestaand) of hout
- Trap naar verdieping
- Overheaddeuren met een hoogte van 2,7 meter of 3 meter
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie, RC waarde
- Eigen parkeergelegenheid op eigen terrein
- Separate inloopdeur naast overheaddeur
- Raampartij in bovengevel
- Riolering t.b.v. sanitair
- Eigen meterkast v.v. 3 x 25 ampère
- Multifunctioneel gebruik, zowel zakelijk als privé
- De mogelijkheid om units samen te voegen tot een groter oppervlak bijv. 2x units van 98m<sup>2</sup> BVO tot 1 unit van 196m<sup>2</sup> BVO





De units in Beverplaza zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

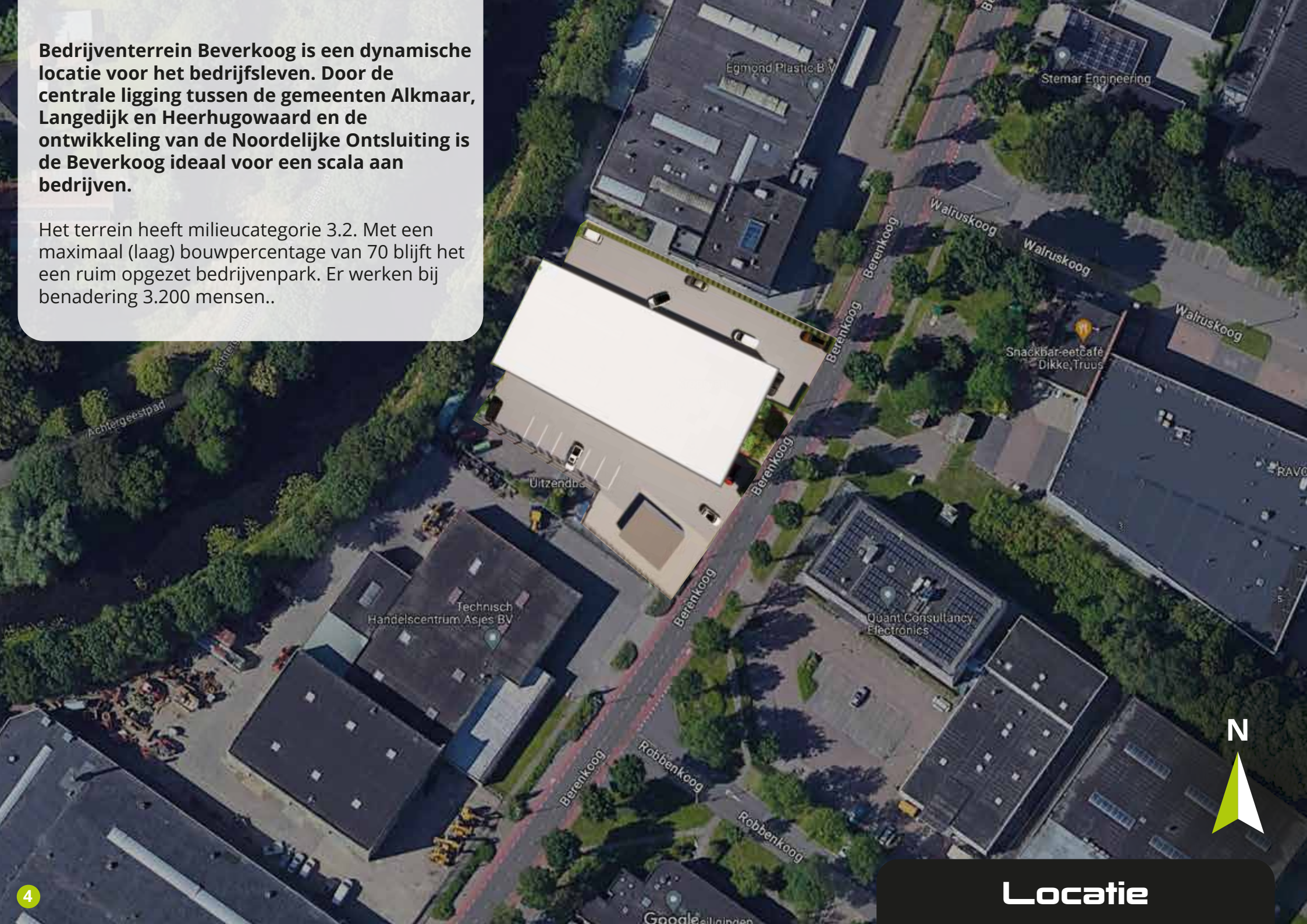
De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers, zowel zakelijk als privé.

De nieuwe bedrijfsunits zijn aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat. Gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas.



**Bedrijventerrein Beverkoog is een dynamische locatie voor het bedrijfsleven. Door de centrale ligging tussen de gemeenten Alkmaar, Langedijk en Heerhugowaard en de ontwikkeling van de Noordelijke Ontsluiting is de Beverkoog ideaal voor een scala aan bedrijven.**

Het terrein heeft milieucategorie 3.2. Met een maximaal (laag) bouwpercentage van 70 blijft het een ruim opgezet bedrijvenpark. Er werken bij benadering 3.200 mensen..









Water



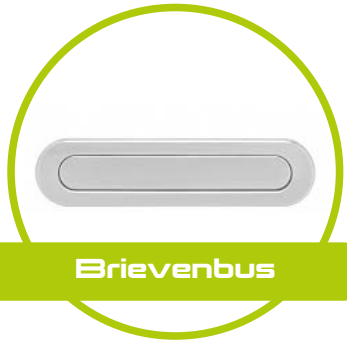
Elektra



Verdiepingsvloer<sup>1</sup>



Wandcontactdoos



Brievenbus



Buitenlamp



Reclamezuil



Trap<sup>1</sup>



Parkeergelegenheid



Internet/glasvezel



Elektrische deur



Leidingwerk



**De realisatie van Beverplaza vindt plaats zodra voor 75% van de 22 units een definitieve koop-aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.**

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 22. Indien voor 1 februari 2024 niet 75% de bedrijfsunits is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Tevens kan de ontwikkelaar de gesloten koop-/ aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve omgevingsvergunning wordt afgegeven door de gemeente Alkmaar.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Indien dit het geval is, dan is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefeningen benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper kan op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voor geschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/ aannemingsovereenkomst. Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.

**Na verkoop van 75% van de 22 units zal de ontwikkelaar starten met de aanvraag van de bouwvergunning.**

Bouwvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Bij aankoop tekent u een koop-aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 120 werkbare werkdagen na gereedkomen begane grondvloer.

Start bouw indicatie tweede kwartaal 2024



# Beverplaza



# Beverplaza

Bouwnummer	Totaal BVO m2	BVO begane grond	BVO 1e verdieping	Diepte unit	breedte unit	vrije hoogte BGG	vrije hoogte 1e verdieping	Afmeting overheadeur bxh	Prijzen excl. BTW
1	114 m2	57 m2	57 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,86 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 191.800,00 V.O.N.
2	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
3	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
4	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
5	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
6	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
7	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
8	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
9	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
10	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
11	98 m2	49 m2	49 m2	ca. 10,55 m1	ca. 4,16 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 165.000,00 V.O.N.
12	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,16 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
13	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
14	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
15	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
16	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
17	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	3,24 m1	2,61 m1	3x3 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
18	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
19	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
20	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
21	110 m2	55 m2	55 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,35 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 185.100,00 V.O.N.
22	130 m2	65 m2	65 m2	ca. 12,06 m1	ca. 4,86 m1	2,75 m1	2,96 m1	3x2,7 m <sup>1</sup>	€ 218.700,00 V.O.N.
									Alle prijzen Excl. BTW



Prijzen



**Beverplaza**

**RENO**  
PROJECTEN

 **RENE DIJKSTRA.NL**  
bedreven in bedrijven