

TE KOOP HAVIKSHORST

DE DROOGMAKERIJ 68 B / 70 A BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **RECENTE MULTIFUNCTIONELE DUBBELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE CA. 126 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 126 M² BVO**
- **O.A. TWEE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN, INLOOPDEUR, 7 PARKEERPLAATSEN**
- **ENERGIELABEL A++**
- **HOEKLOKATIE, HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 369.000,- KK, EXCL. BTW

**De Droogmakerij 68 B / 70 A
1851 LX Heiloo**

| | |
|----------------------------------|--|
| Te koop | <p>Aangeboden deze recent gebouwde dubbele bedrijfsunit (bouwjaar 2020) op het fraaie bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens kozijnen met glas in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding voor de verdieping.</p> <p>In de voorgevel eveneens 2 verticale glaspartijen.. Hoek/zichtlokatie met maar liefst 7 parkeerplaatsen! Ideaal t.b.v. kantoor op de verdieping, i.c.m. met opslag op de begane grond.</p> |
| Locatie en Bereikbaarheid | <p>De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.</p> |
| Oppervlakte | <p>Ca. 126 m² bvo begane grond. Verdieping: eveneens ca. 126 m² bvo Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca.3.70 m¹. Maatvoering: ca. 7.00 m¹ breed x 18.00 m¹ diep.</p> |
| Parkeren | <p>U heeft de beschikking over 7 parkeerplaatsen.</p> |
| Bouwjaar | <p>2020.</p> |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">- 2x elektrisch bedienbare overheaddeuren, 3.35 m¹ breed x 3.3 m¹ hoog- 2x aluminium inloopdeuren- meterkast met 3 x 40 Amp- 220 V aansluitingen begane grond + verdieping- raampartijen in bovengevel tbv daglichttoetreding- twee raampartijen in voorgevel- toilet + fonteintje op begane grond- untscheidende wanden in cellenbeton- trap naar verdieping- boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar- tapkraan begane grond.- LED verlichting bedrijfsruimte + kantoor- systeemplafond verdieping (optioneel)- luxe pantry op verdieping- airco unit tbv verwarmen of koelen- fraaie vloerafwerking kantoor- ramen type draai/kantelraam |
| Nutsvoorzieningen | <p>-3 x 40 Amp + water.</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| Vloerdruk | De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit 300 kg/m ² . |
| Bestemming | Handel & Nijverheid t/m milieuklasse 4,2. |
| Vraagprijs | € 369.000,- kk excl. Btw. |
| VVE | Bijdrage VVE: ca. € 85,- per maand. |
| Kadaster | Heiloo, Sectie C, nummer 657, A17 en 18. Het betreft een appartementsrecht. |
| Aanvaarding | Per direct. |
| Bijzonderheid | -Zichtlokatie -7 privé parkeerplaatsen - Onderhoudsarm - Energielabel A++ |
| Zekerheidsstelling | <u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. |
| Model koopovereenkomst | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). |
| Financiering | Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl. |
| Voorwaarden | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p> |
| Courtage | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René |

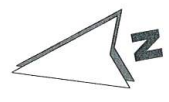
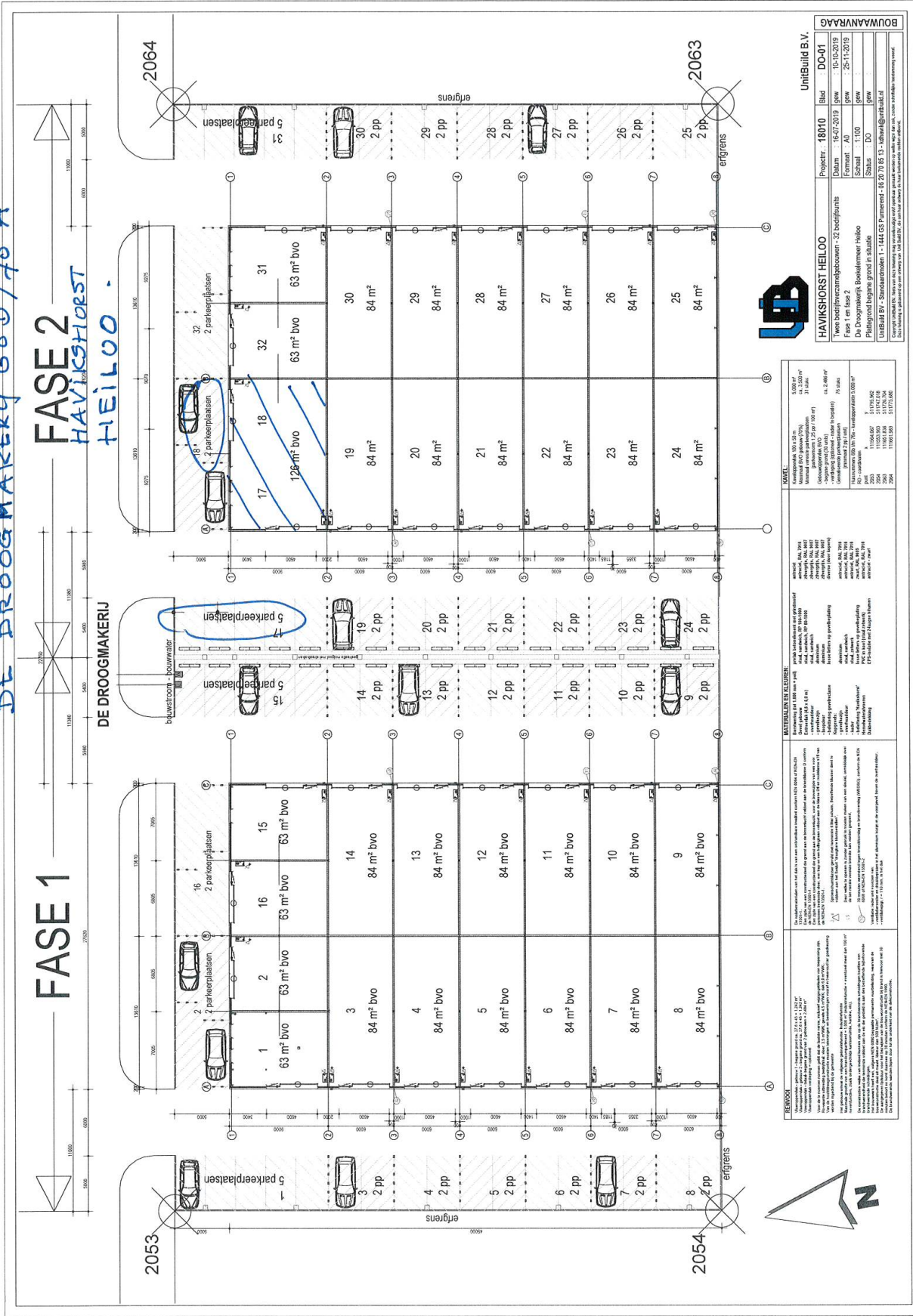
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



DE DROOGMAKERIJ 68B/70A



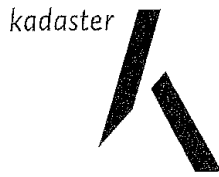
Pand: De Droogmakerij 68B/70A, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 68B/70A, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



| | |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT | |
| Heiloo C 657 A18 | |
| UW REFERENTIE | |
| droogm | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| - 18:48 | S11158262548 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| - 14:59 | - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 1 | |

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Kadastrale aanduiding | Heiloo C 657 A18 | |
| | Kadastrale objectidentificatie: 071650065710018 | |
| | Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit' | |
| Locatie | De Droogmakerij 68 b | |
| | 1851 LX Heiloo | |
| | BAG identificatie: 0399010010095178 | |
| | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen | |
| Omschrijving | Bedrijvigheid (Industrie) | |
| Koopsom € | | Koopjaar |
| | Met meer onroerend goed verkregen | |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Havikshorst I & II te Heiloo | |
| Ontstaan uit | Heiloo C 656 | |
| Splitsingsakte | Hyp4 76953/44 | Ingeschreven op 05-12-2019 om 09:00 |
| | Splitsing in appartementsrechten | |

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1 Eigendom (recht van) | | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 84946/157 | Ingeschreven op 12-12-2019 om 09:00 |
| | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) | |
| Naam gerechtigde | | |
| Adres | | |
| Statutaire zetel | | |
| Kvk-nummer | 34157126 (Bron: Handelsregister) | |
| | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
 zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

o

Pand: De Droogmakerij 68B/70A, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







