

TE HUUR

G.G. SCHIPPERSTRAAT 14 A

BEDRIJVENTERREIN DE VOLGER

DE RIJP



- **TE HUUR CA. 80 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE**
- **VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING.**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 750,- EXCL. BTW PER MAAND

ALGEMENE INFORMATIE
G.G. SCHIPPERSTRAAT 14 A
1483 GE DE RIJP

- Te huur** Op het bedrijventerrein De Volger II bieden wij u deze fraaie bedrijfsruimte bestaande uit totaal 80 m² BVO te huur aan. Het geheel maakt deel uit van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw.
- Locatie en Bereikbaarheid** De bedrijfsunit is gesitueerd nabij de afslag De Rijp, van de provinciale weg N-244 en is uitstekend bereikbaar vanuit zowel De Zaanstreek, Alkmaar als Purmerend.
- Oppervlakte**
- | | |
|----------------------|---------------------------|
| <u>Begane grond:</u> | |
| Begane grond | ca. 40 m ² BVO |
| Verdieping : | ca. 40 m ² BVO |
| | ----- |
| Totaal: | ca. 80 m ² BVO |
- Vloerbelasting** De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt 750 kg/m² volgens opgave opdrachtgever.
- Voorzieningen**
- entree met brievenbus
 - glazen pui met dubbele openslaande deur uitgevoerd in hardhout
 - toilet en fonteintje
 - systeemplafond met verlichtingsarmatuur voor zowel de begane grond als verdieping
 - unit scheidende wanden uit kalkzandsteen
 - radiatoren t.b.v. verwarming
 - grijze vloertegel voor begane grond
 - hardhoutentrap naar verdieping
 - meterkast t.b.v. tussenmeters elektra en zonne-energie (verdieping)
 - toilet en fonteintje (verdieping)
 - ramen v.v. rolgordijnen (verdieping)
 - elektrisch aangedreven verticale zonwering (verdieping)
 - keukenblokje met warm + koud stromend water (verdieping)
 - HR Cv-installatie
 - airco voor de 1^e verdieping
 - houten vloer met laminaatparket (verdieping)
 - trapgat voorzien van hekje
 - alarminstallatie
 - glasvezel.
- Parkeren** Voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Maatvoering	De bedrijfsunit is: ca. 5.00 m breed, ca. 8.00 m diep, Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.88 m.
Bouwjaar	2006
Bestemming	Handel & Nijverheid alsmede Zakelijke dienstverlening m.u.v.: <ul style="list-style-type: none">- fabriek en/of werkplaats- constructie- of opslagruimte van bouwmaterialen- horeca- onderneming waarvoor inzake milieuwetgeving een bijzondere vergunning of ontheffing is vereist.
Nutsvoorzieningen	Tussen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Huurprijs	€ 750,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Verrekenbaar voorschot voor gas, water en elektra € 125,- per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Goed onderhouden en intrekings gereed.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











floor  planner

