

BedrijfsUnits.nl

Nijenburgerweg Boekelermeer Alkmaar

BROEDPLAATS VOOR CREATIEVE
AMBACHTELIJKE **BEDRIJVEN**,
BEROEPEN EN/OF OPLEIDINGEN.

Inhoud

Het gebouw

Tekeningen

Locatie

Bestemming

Prijzen

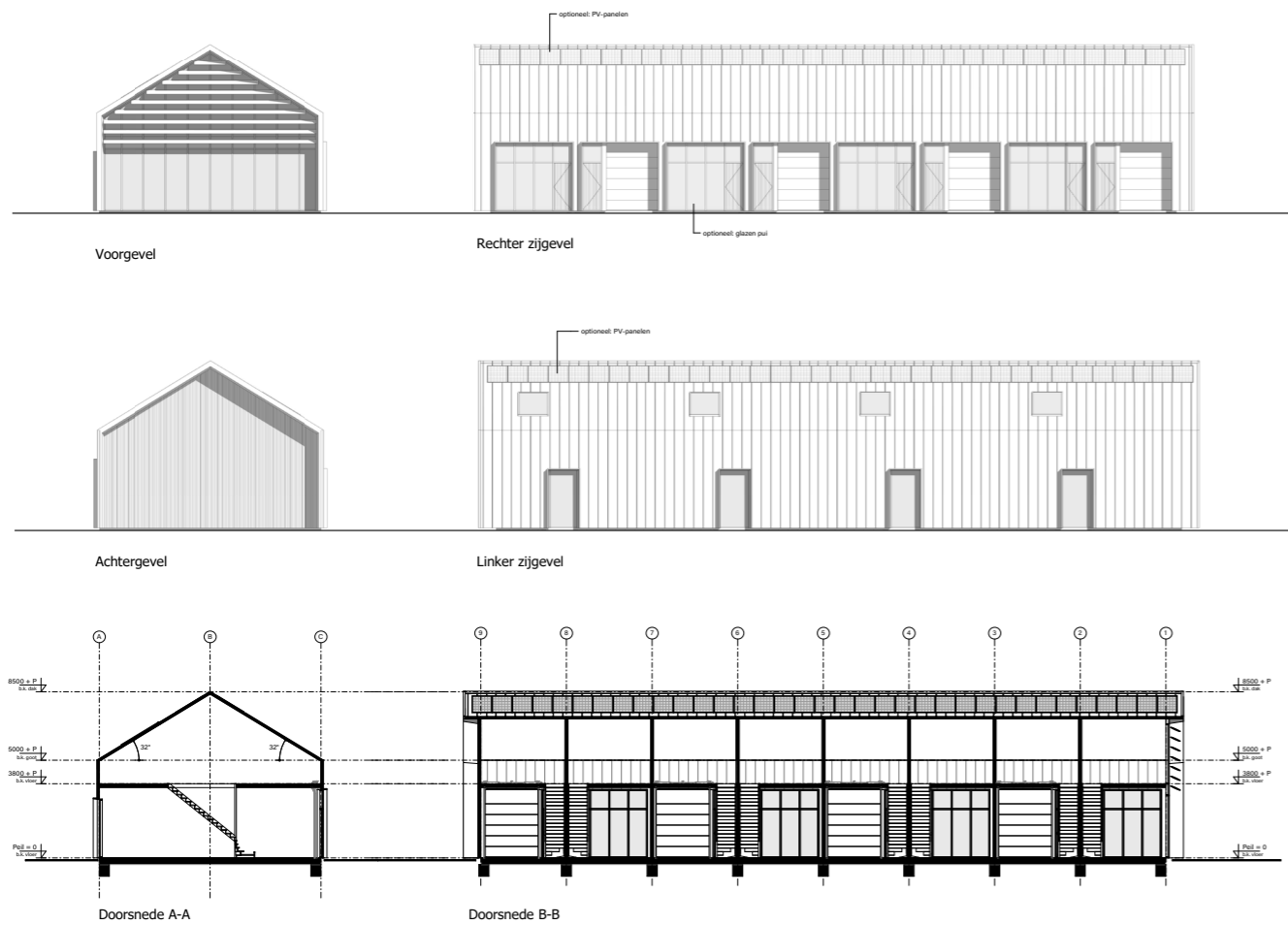
Procesverloop

Even voorstellen



De twee gebouwen 'De broedplaats' zijn gesitueerd achter de stolp Boerderij waardoor er een traditionele erf indeling ontstaat de gebouwen hebben een minimalistische industriële uitstraling en zijn opgebouwd uit staal, beton en glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Minder is meer. Het concept gaat uit van eenvoud en multifunctionaliteit. Het is mogelijk om twee of meerdere ruimten te combineren.

De twee gebouwen hebben een totale bruto vloer oppervlakte van totaal circa 750 m² en staan op een kavel (mandelig) van 2500 m². De hoogte van de gebouwen is circa 8,5 meter. De vloerbelasting van de begane grond bedraagt 1.000 kg/m² en van de betonnen verdiepingvloer 250 kg/m². De buitenkozijnen en deuren zijn van aluminium.



HET IS **MOGELIJK** OM TWEE OF **MEERDERE** RUIMTEN TE **COMBINEREN**



VOOR DE BROEDPLAATS LIGT DE STOLP BOERDERIJ WAARDOOR ER EEN TRADITIONELE ERF INDELING ONSTAAT



De kavel is gesitueerd in het groene hart van het bedrijventerrein de Boekelermeer aan de Nijenburgerweg in Alkmaar. Deze kavel is uitstekend bereikbaar, ligt direct aan de A9 en via de brug over deze snelweg is Heiloo bereikbaar. Dit betekent dat ook uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers goed bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestigingslocatie.

De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de infrastructuur nabij het terrein, zodat u voor nu en in de toekomst verzekerd kan blijven van een uitstekende bereikbaarheid.

DE **LOCATIE** IS GESITUEERD IN HET **GROENE HART** VAN BEDRIJVENTERREIN DE **BOEKELERMEER**

De gebouwen zijn op te delen in 16 zelfstandige units met als bestemming bedrijvigheid. Er wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

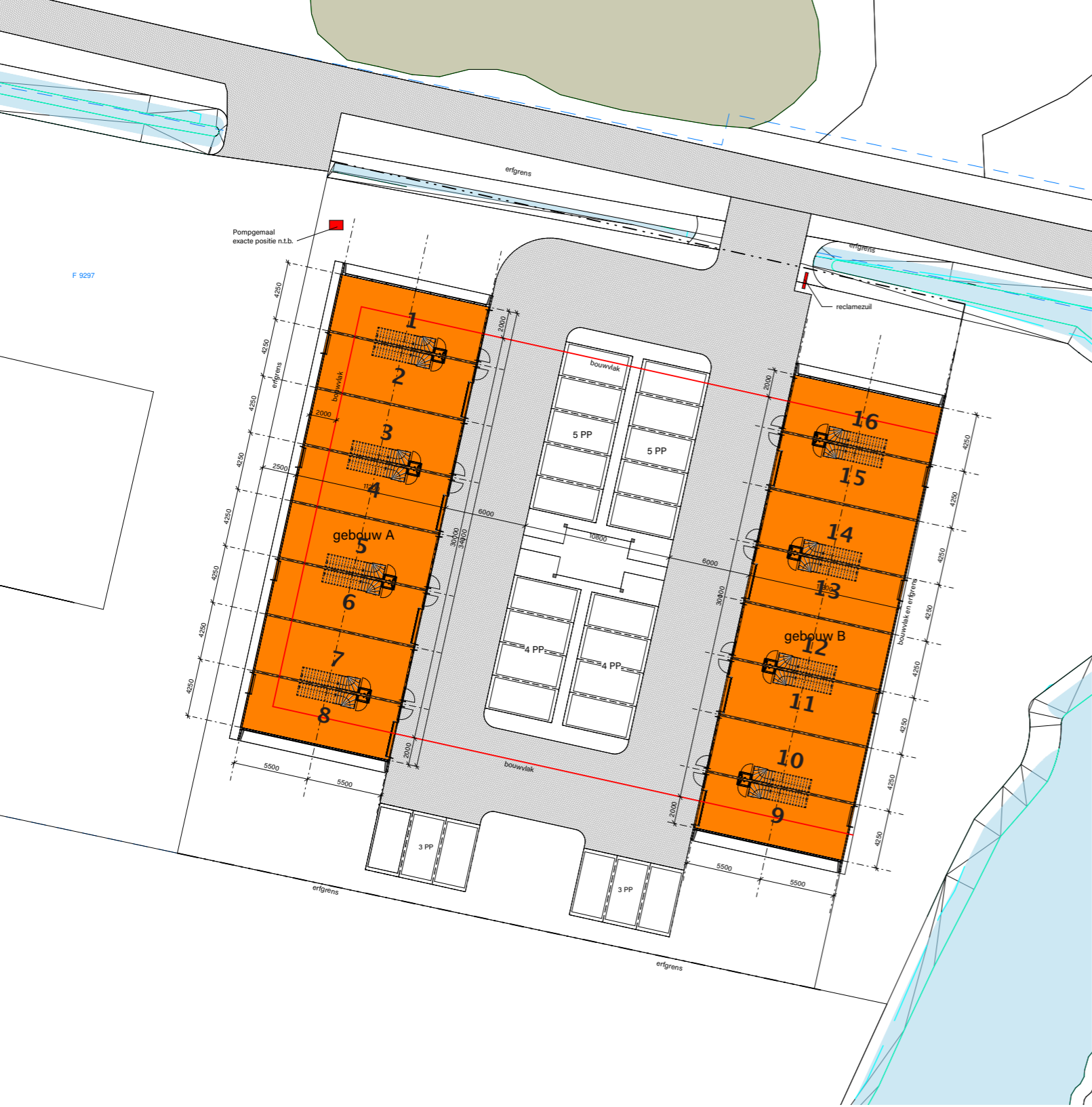
Elke zelfstandige unit beschikt standaard over een overhead deur (2,60 x 3,00), een eigen meterkast met aansluiting voor water en elektra, (led) verlichting binnen en buiten, wandcontactdoos, brievenbus en een eigen parkeerplaats (graskeien).

Aditioneel worden er opties aangeboden zoals keuze voor een elektrische overheaddeur, glazen pui i.p.v. overheaddeur, voorbereiding pantry en vloerverwarming door middel van een warmtepomp i.c.m. zonnepanelen.

Gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen.



ELKE UNIT BESCHIKT STANDAARD OVER VOLDOENDE EIGEN PARKEERGELEGENHEID



Bouwnr.	Beganegrond	Verdieping	Totaal BVO	P.p.	Koopsom
1	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	3	€ 234.995,-
2	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
3	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
4	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
5	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
6	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
7	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
8	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	3	€ 209.995,-
9	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	3	€ 209.995,-
10	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
11	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
12	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
13	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
14	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 179.995,-
15	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	1	€ 189.995,-
16	47,6 m ²	47,6 m ²	95,2 m ²	3	€ 234.995,-

Het is mogelijk om twee of meerdere units te combineren.
 Genoemde prijzen zijn vrij op naam en exclusief BTW.

De realisatie van het project vindt plaats zodra 12 van de 16 units is verkocht. De ontwikkelaar kan de gesloten overeenkomst zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve omgevingsvergunning wordt afgegeven door de gemeente Alkmaar.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging is de koper gerechtigd de overeenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.





THIJS HOEKMAN
VAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ



RENE DIJKSTRA
RENE DIJKSTRA BEDRIJFSMAKELAARDIJ

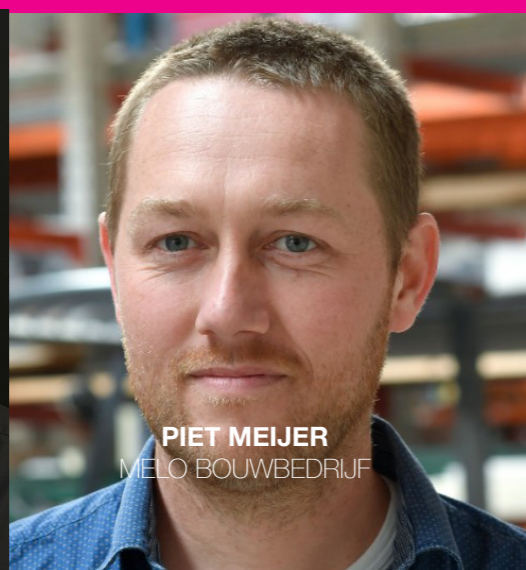


MARK BREGMAN
OUD BOUWCONSTRUCTIES

Even voorstellen



MIKE OLTHOFF
ME-2 ARCHITECTEN



PIET MEIJER
MELO BOUWBEDRIJF



BRIAN BLEEKER
HELDER 3D

Voor meer informatie over het project kunt u terecht bij:
Bregman Bedrijfsmakelaardij, Keesomstraat 6 A 1821 BS Alkmaar 072 515 65 64
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij, Weerwal 19, 1441 AL Purmerend 0299-416234

BedrijfsUnits.nl