

# TE HUUR

## NETWERK 125

## PURMEREND | BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**
- **KAVELGROOTTE 2.110 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **BEDOUD OPPERVLAKE 1.341 M<sup>2</sup> BVO**  
**BEDRIJFSHAL CA. 756 M<sup>2</sup> BVO**  
**KANTOREN CA. 585 M<sup>2</sup> BVO**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN, TOTAAL 22 PLAATSEN**
- **VLOERDRUK BEDRIJFSHAL 2.000 KG/ M<sup>2</sup>**
- **ENERGIELABEL A+++**
- **STROOMCAPACITEIT MAXIMAAL 250 AMP**

**HUURPRIJS € 10.850,- PER MAAND EXCL. BTW**

---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

### Netwerk 125

### 1446 WV Purmerend

#### Kenmerken

#### Object



Magnifiek hoogwaardig bedrijfspand op fraaie zichtlocatie. Hoeklocatie. Eigen grond. Momenteel in gebruik bij Light International. Gebouw is in 2006 gebouwd door Pro Build. Gesitueerd op 2.110 m<sup>2</sup> eigen grond. Uiterst representatief alsmede energiezuinig d.m.v. vloerverwarming. Energielabel A+++ . Tevens zware stroomaansluiting van 250 Amp.

#### Locatie en bereikbaarheid

Het Netwerk 125 is gelegen op bedrijventerrein Baansteer Oost en is gunstig gelegen bij de toegangswegen N244 en op/afrit A7 (Zaandam-Amsterdam-Hoorn). De bereikbaarheid is uitstekend.

#### Afmetingen



Bedrijfshal:	ca.	756	m <sup>2</sup> bvo
<u>Kantoren:</u>	ca.	<u>585</u>	<u>m<sup>2</sup> bvo</u>
Totaal	ca.	1.341	m <sup>2</sup> bvo

- Tevens een entresol in de bedrijfshal van ca. 40 m<sup>2</sup> BVO
- Vrije inpanidige hoogte bedrijfshal ca. 6.78 m<sup>1</sup>

Kantoren onderverdeeld in begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping

Begane grond:	ca. 191 m <sup>2</sup> bvo
1 <sup>e</sup> verdieping:	ca. 197 m <sup>2</sup> bvo
2 <sup>e</sup> verdieping:	ca. 197 m <sup>2</sup> bvo

#### Vloerdruk

Begane grond:	2.000 kg/m <sup>2</sup> (bedrijfs gedeelte)
Verdiepingen:	250 kg/m <sup>2</sup> .

#### Opleverniveau



- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren voor optimale toegankelijkheid, maatvoering 4.00 x 4.20m<sup>1</sup> en tevens 2 inloopdeuren
- lichtstraten in het dak

---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- vloerverwarming bedrijfshal, alsmede kantoren
- isolatieglas
- sanitair en wasgelegenheid in bedrijfshal
- systeemplafond + LED verlichting kantoren
- RVS trappen met hardhouten treden
- luxe sanitair alsmede pantry
- fraaie kantoren, zeer hoogwaardige bouwmaterialen
- plafondhoge deuren
- luifel met spots boven de 2 overheaddeuren

### **Bouwwijze**

- Staalconstructie v.v. geïsoleerde stalen sandwich panelen + dak.
- Gemetseld trasraam
- Kalkstenen wanden
- Verdiepingsvloer in beton
- Onderheide betonvloer begane grond, vloerdruk 2.000 kg/m<sup>2</sup>

### Indeling

#### Begane grond:

- entree, receptiebalie/receptie/kantoorruimte, coffeecorner, luxe D + H sanitair, voormalige kantoorruimte, deur naar bedrijfshal.

#### 1<sup>e</sup> verdieping:

- kantoren + royale kantine alsmede sanitair.

#### 2<sup>e</sup> verdieping:

- directiekantoor, kantoren en presentatieruimte

### **Parkeermogelijkheden**



Op eigen terrein volop aanwezig. Terreinverharding d.m.v. klinkers. Totaal ca. 22 parkeerplaatsen.

### **Bestemming**



Handel & Nijverheid.

### **Kadaster**

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1028, 2.110 m<sup>2</sup> eigen grond.

### **Nutsvoorzieningen**



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra alsmede internetaansluiting.

---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## **Bijzonderheden**

Vanaf nieuwbouw in gebruik bij Light International. Dit fraaie pand komt vrij i.v.m. bedrijfsverplaatsing.

## **Aanvaarding**



Q4, 2023.

## **Huurtermijn**

5 jaar + 5 optie jaren

## **Huurprijs**



€ 10.850,- per maand excl. BTW

## **Energielabel**

A+++

## **Zekerheidsstelling**

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## **Indexering**

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

## **Model huurovereenkomst**

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## **Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

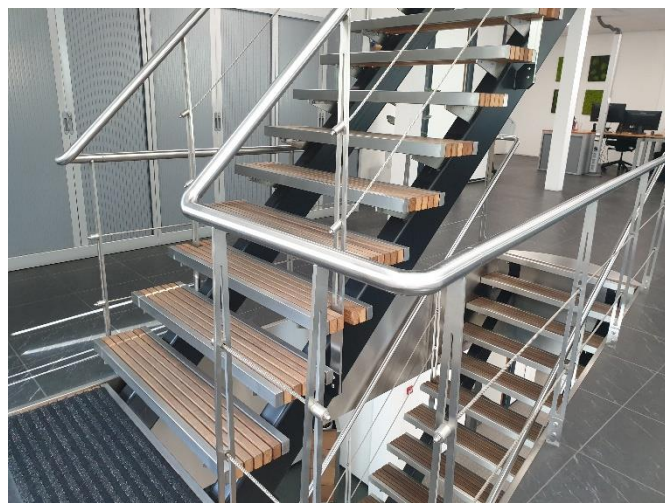




---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.






---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

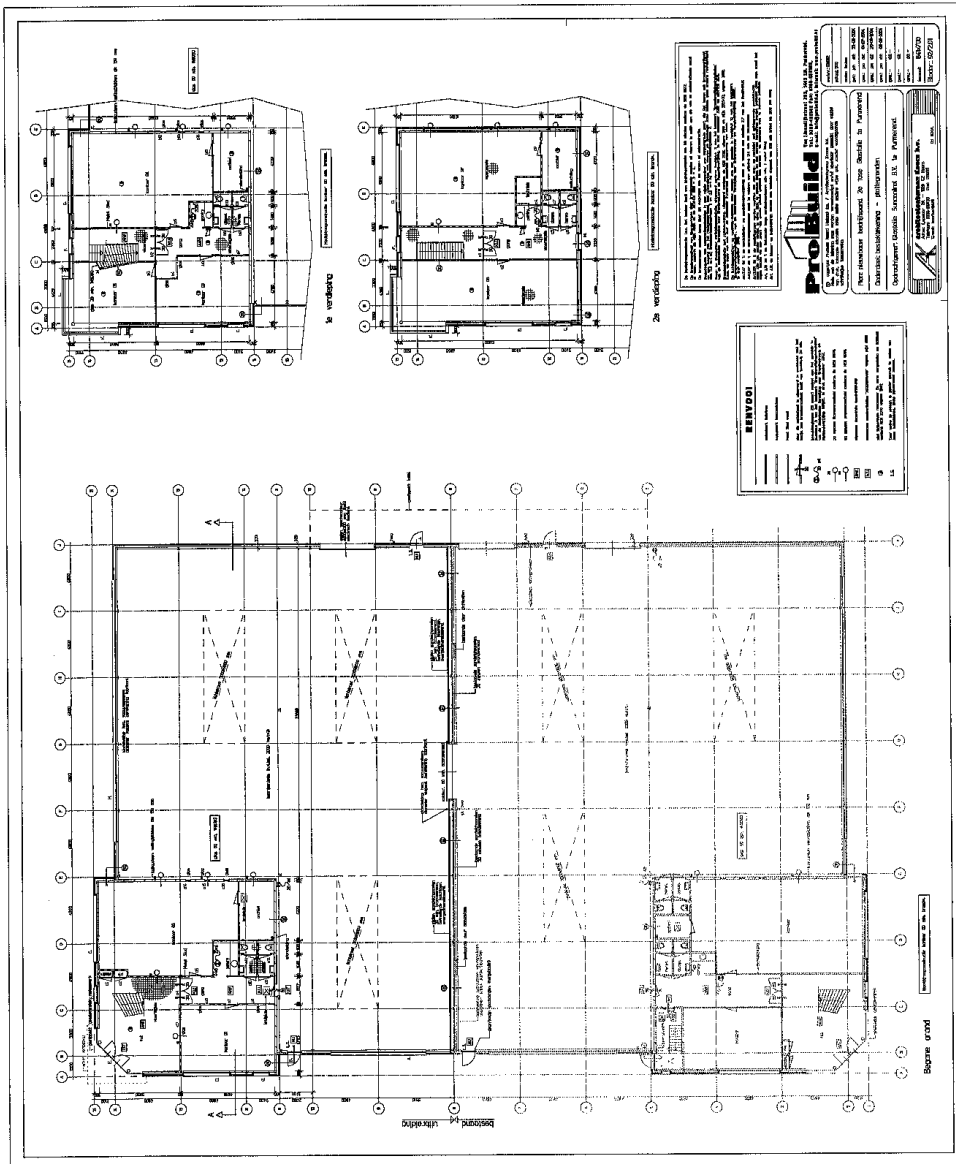


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 1028</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





BETREFT  
Purmerend I 1028

UW REFERENTIE  
netwerk

RFI PVFRD OP  
PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11152273082

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1028
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670102870000</small>
Locatie	Netwerk 125
	1446 WV Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0439010000011976</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	2.110 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129366 - 502710
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	Erf - tuin
	Koopjaar 2007
Ontstaan uit	Purmerend I 965

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53742/47 <span style="float: right;">Ingeschreven op 20-12-2007 om 10:03</span>
Aanvullend stuk	Hyp4 54919/141 <span style="float: right;">Ingeschreven op 27-06-2008 om 09:00</span>
	<small>Is aanvulling op Hyp4 53742/47</small>
Naam gerechtigde	
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	36044883 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>
<b>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel</b>	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1907/93 Alkmaar

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

# Dit gebouw heeft energielabel

# A+++



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	Warmtepomp			nee	ja
Gevelpanelen	+/- + ++	Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Daken	+ ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
Vloeren	+ ++	Koeling	Geen koeling			nee	ja
Ramen	+ ++	Verlichting	5,1 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **44,9 %**

## Over dit gebouw

### Adres

Netwerk 125  
1446WV Purmerend  
BAG-ID: 0439010000011976

Bouwjaar  
2004

### Detailaanduiding

Compactheid  
1,24

Gebruiksfuncties  
51,8% Kantoor  
48,2% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte  
458 m<sup>2</sup>

## Opnamedetails

### Naam

J Yousef

### Examennummer

7212.8981.8410

### Certificaathouder

Energie Inspectie B.V.

### Inschrijfnummer

EPG2015-34

### KvK-nummer

74391976

### Soort opname

Basisopname

### Certificerende instelling

EPG-Certificering



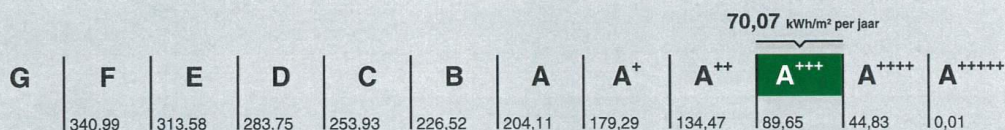
Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

### Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A<sup>++++</sup> het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 70,07 kWh/m<sup>2</sup> fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 16,43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transitie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

**Aandeel hernieuwbare energie** Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 44,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

**Energiebehoefte** De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 85,13 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

### Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hierover adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

**Let op:** energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op [www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen](http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen) vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.



## Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO<sub>2</sub>. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

**Geïsoleerde gevelpanelen** Gevelpanelen zijn dichte ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen zitten bijvoorbeeld onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. In dit gebouw is (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Door goed geïsoleerde gevelpanelen verliezen gebouwen minder warmte, zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook verhoogt een goed geïsoleerd gevelpaneel het comfort in uw gebouw. Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen.

## LET OPI

### Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een gebouw

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw gebouw niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van het gebouw in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden in uw gebouw. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer het gebouw in. Dat voorkomt tocht. Maar het gebouw moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert.

## Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO<sub>2</sub> uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

### Energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van een gebouw is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

#### Ventilatie met warmterugwinning

De meeste utiliteitsgebouwen hebben een balansventilatiesysteem. Hierbij stuurt een luchtbehandelingskast verse ventilatielucht via kanalen en roosters door het gebouw. Andere kanalen zulgen de gebruikte lucht af en blazen het naar buiten. Deze lucht bevat nog veel warmte. Een warmterugwinunit kan deze warmte aan nieuwe lucht toevoegen, wat energie bespaart.



**Vraaggestuurde ventilatie**

Een vraaggestuurd ventilatiesysteem kijkt naar hoe ruimtes gebruikt worden en bepaalt zo hoeveel lucht er door het gebouw stroomt. CO<sub>2</sub> sensoren in het gebouw meten continu de luchtkwaliteit. Zo bepaalt het systeem hoeveel lucht er toe- en afgevoerd moet worden. De ruimtes zijn zo altijd voldoende geventileerd. Is er niemand aanwezig? Dan schakelt het systeem naar een lagere stand, wat uw energiegebruik verlaagt.

**Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking**

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

**Disclaimer**

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl). De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. Op [www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen](http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen) kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.