

TE KOOP

HELSINKIHAVEN ONG.

TURN KEY KANTOORUNITS

PURMEREND



- **SOLITAIR KANTOORPAND AAN HET WATER**
- **FRAAIE ARCHITECTUUR**
- **3 BOUWLAGEN, TOTAAL 701 M² BVO KANTOOR**
- **V.V. LIFT, AIRCO, ZONNEPANELEN, GLASVEZEL, TURN KEY!**
- **TE KOOP VANAF 23 M² BVO**
- **PRIMA ONTSLUITING VAN/NAAR A7**
- **BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW (BENG)**
- **LAGE ENERGIEKOSTEN**

KOOPSOM VANAF € 69.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

HELSINKIHAVEN ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Na de succesvolle verkoop van de Rotterdamhaven, nu NIEUW in de verkoop, dit fraaie onder architectuur te bouwen kantoorgebouw op ruime groene kavel aan het water met snelle ontsluiting van/naar snelweg A7, alsmede centrum van Purmerend. Minimalistische industriële uitstraling door gebruik van hout en glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Less is more! Energielabel A++++. Het gebouw is een zgn. Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Het betreft hier een fraai ontwerp van ME2 Architecten. Optimaal comfort in een ruimtelijk gevoel!

Locatie en bereikbaarheid



De Helsinkihaven is gesitueerd aan de rand van Weidevenne, nabij snelweg A7 en historisch centrum Purmerend. Uitstekend bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer.
Volop parkeervoorzieningen voor de deur.

Afmetingen



Totaal 701 m² bvo verdeeld over 3 bouwlagen. Er is al een kantoorunit vanaf 23 m² bvo, welke te koppelen is tot een veelvoud. Desgewenst een hele bouwlaag van 279,5 m² bvo of 211 m² bvo of een maatvoering ertussen in. Elke bouwlaag is v.v. pantry v.v. koelkast en vaatwasser, sanitair, gemeenschappelijke spreekruimte en lift.

Begane grond:	totaal 279 m ² bvo
1 ^e verdieping:	totaal 211 m ² bvo
2 ^e verdieping:	totaal 211 m ² bvo

Parkeermogelijkheden



Voor de deur op de openbare weg.

Voorzieningen

- airconditioning, zowel koelen als verwarmen
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- systeemplafond
- Led verlichting

Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- pantry per bouwlaag v.v. vaatwasser en koelkast
- sanitair per bouwlaag
- glasvezel
- isolatieglas
- zonnepanelen op het dak
- zonnescreefs op de zonzijde van het kantoor

Hoogte

- Totale hoogte van het gebouw ca. 11.00 m¹.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra. De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat uw energiekosten zeer gunstig zullen uitvallen.

Bestemming

Kantoren.

Bijdrage V.V.E.

p.m. per unit

Aanvaarding



Q2 2023

Koopsom



Vanaf € 69.995,- v.o.n. excl. btw.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE.

Units	Bouwlaag	Koopsom V.O.N.	BVO	STATUS
1	begane grond	€ 399.995,--	128 m ²	Vrij
2	begane grond		23 m ²	Verkocht
3	begane grond		128 m ²	Verkocht
4	1 ^e verdieping		64 m ²	Verkocht
5	1 ^e verdieping		64 m ²	Verkocht
6	1 ^e verdieping		23 m ²	Verkocht

Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

7	1 ^e verdieping		30 m ²	Verkocht
8	1 ^e verdieping		30 m ²	Verkocht
9	2 ^e verdieping		34 m ²	Verkocht
10	2 ^e verdieping		30 m ²	Verkocht
11	2 ^e verdieping	€ 105.995,-	30 m ²	Vrij
12	2 ^e verdieping		34 m ²	Verkocht
13	2 ^e verdieping	€ 69.995,-	23 m ²	Vrij
14	2 ^e verdieping		30 m ²	Verkocht
15	2 ^e verdieping		30 m ²	Verkocht

- In de bruto vloeroppervlakte is meegenomen een evenredig deel van de gezamenlijke ruimtes zoals trap, lift sanitair, pantry, etc.

Bijzonderheid

- Ideaal als creatieve broedplaats voor ondernemers om kennis te delen en samen te werken in een fijne werkomgeving.
- Start bouw: september 2022
- Oplevering: begin Q2 2023

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs. **Voor een financiering van uw vastgoed werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo, email: info@debtfinance.nl, tel: 072 – 202 92 81**

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan

Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



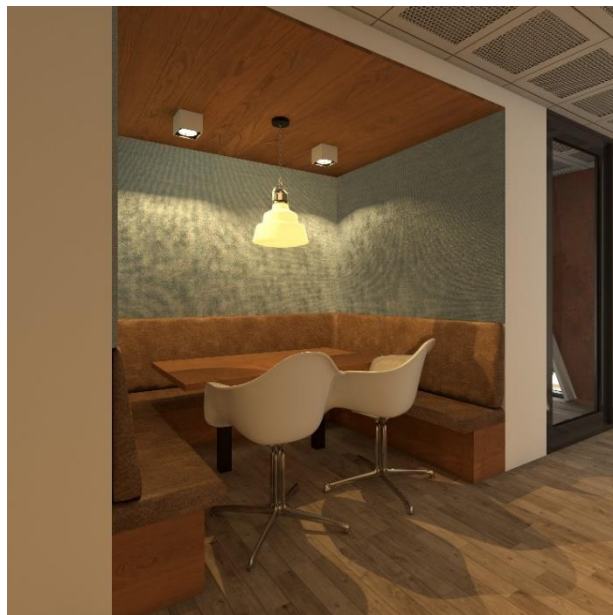
Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



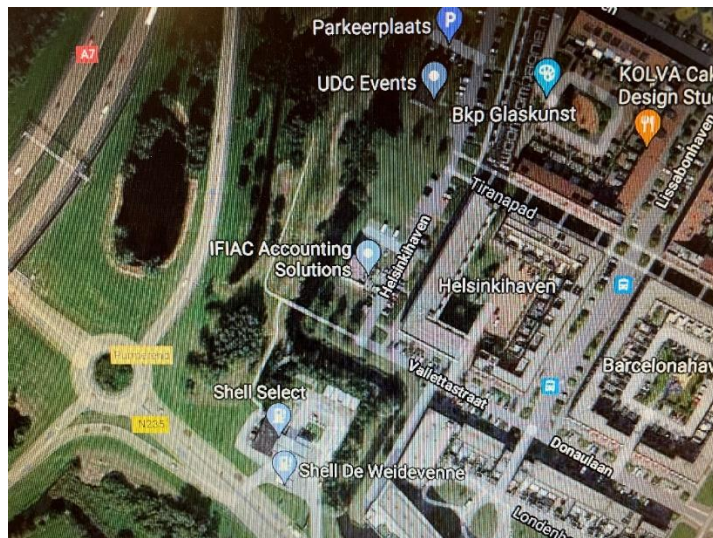
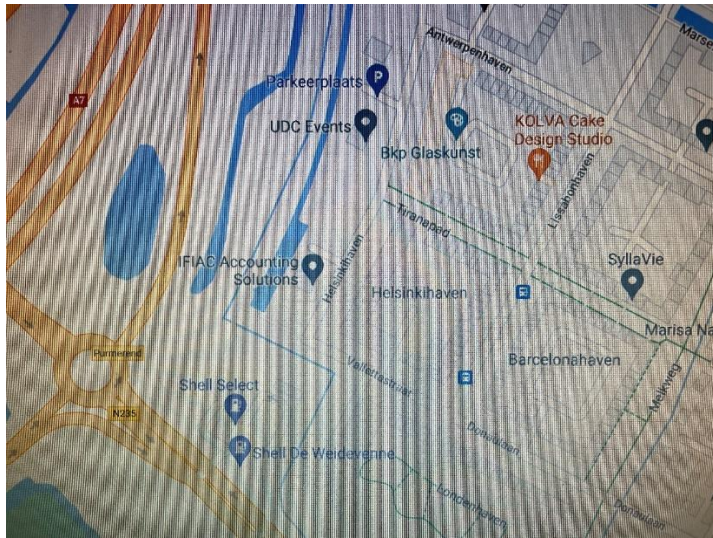
Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



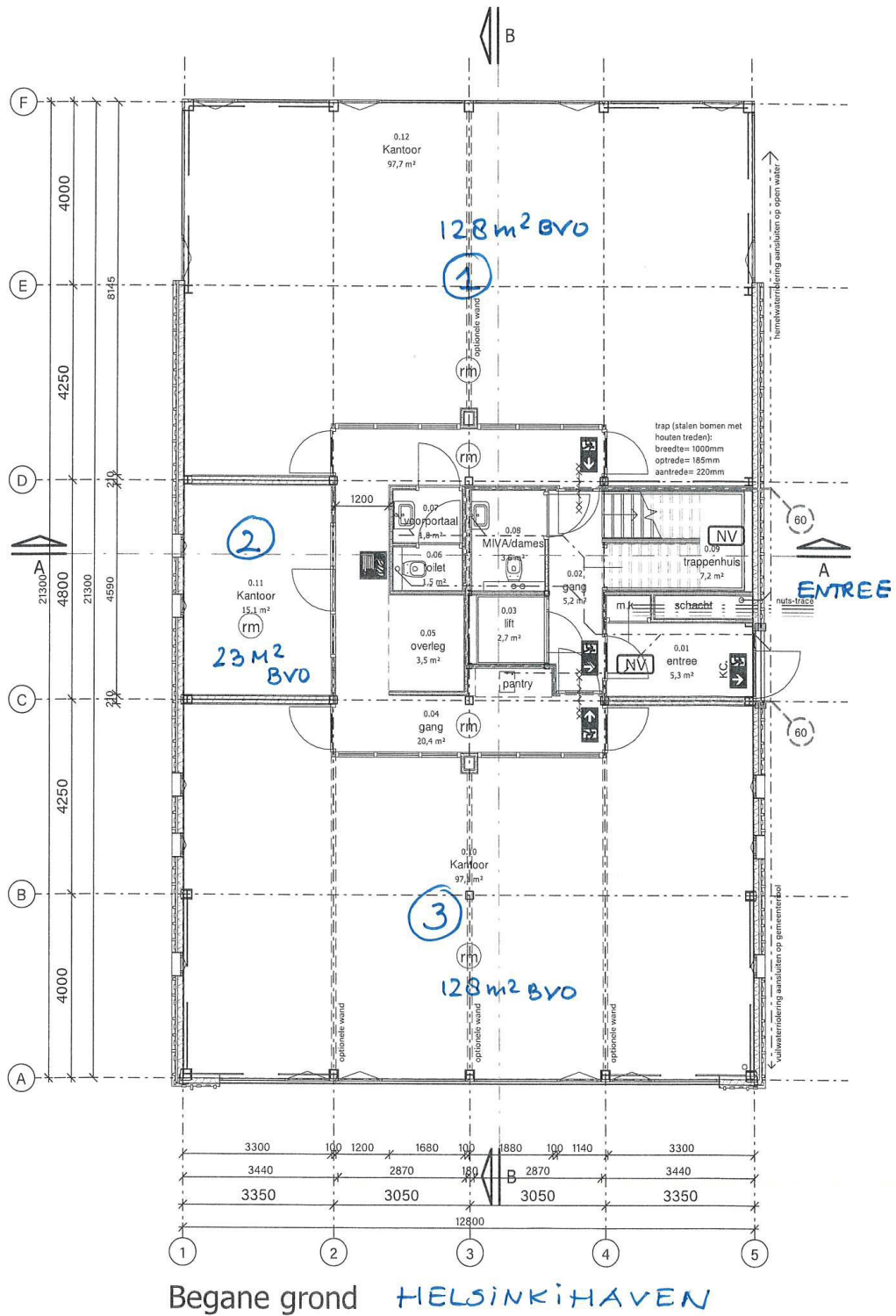
Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



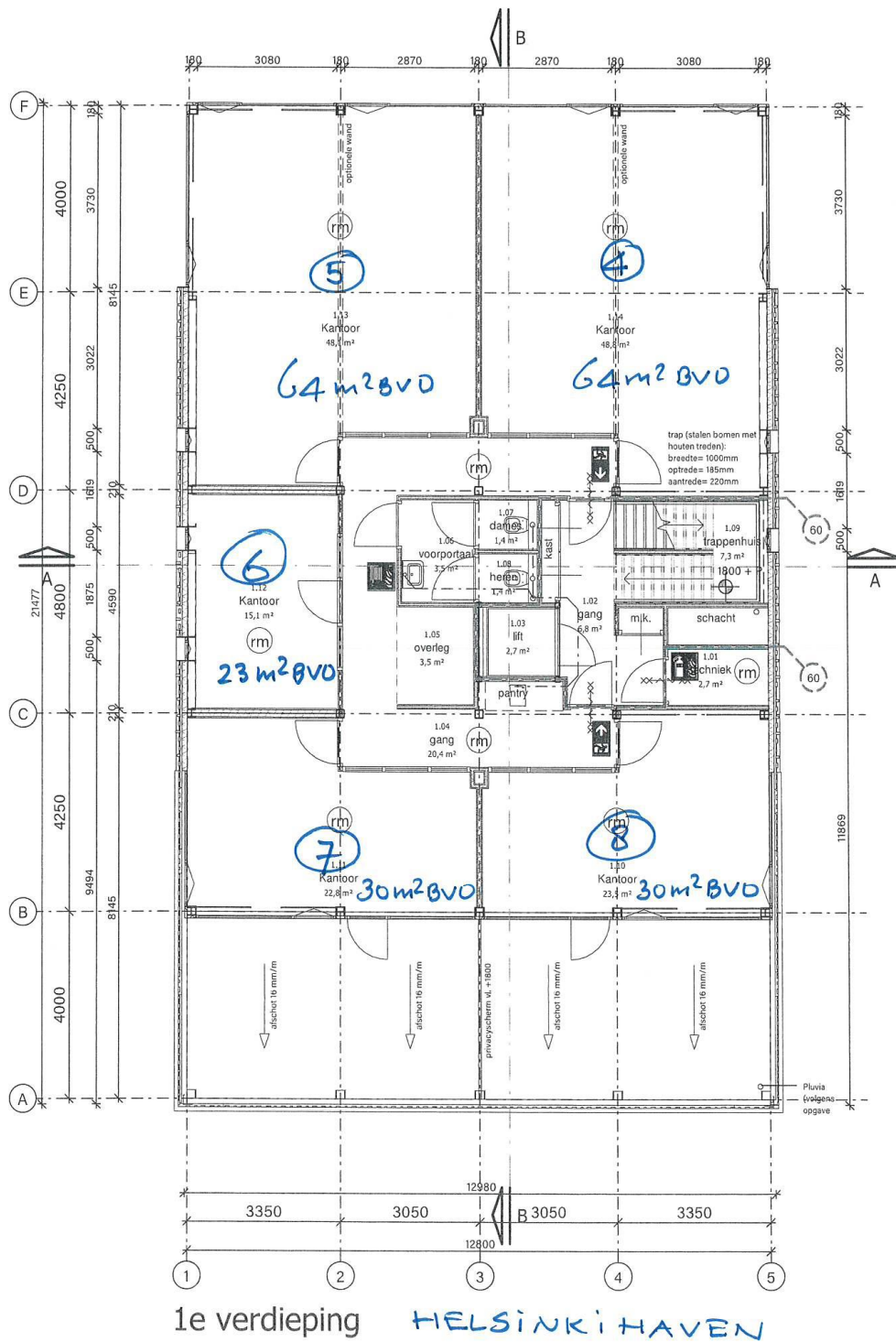
Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



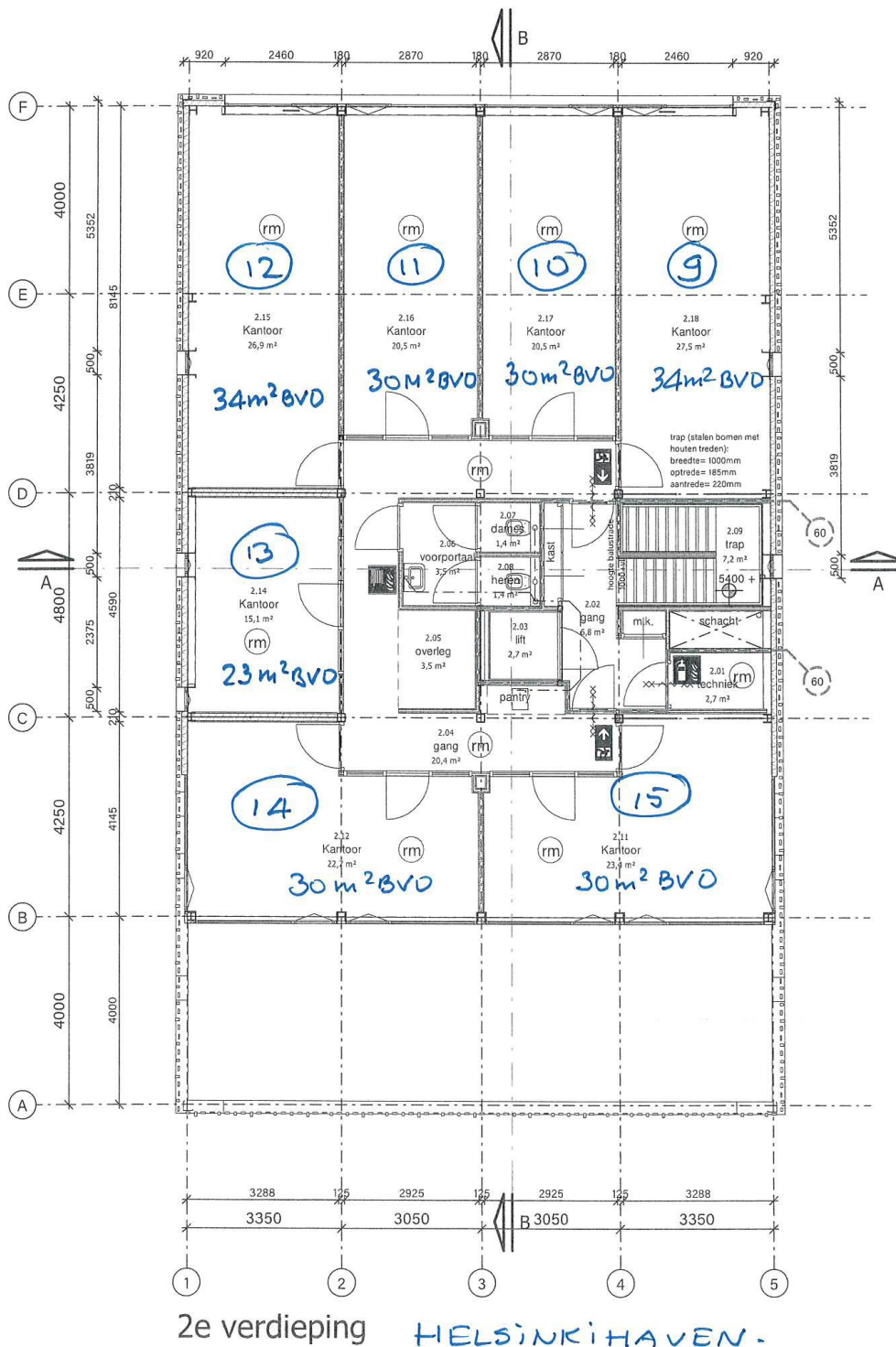
Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkiaven ong. Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.