

TE HUUR

PADJEDIJK 1 TE PURMEREND



- **WINKEL/HORECARUIMTE OP HOEK-/ZICHTLOKATIE**
- **CENTRUM PURMEREND**
- **FRONTBREEDTE 28 METER !!**
- **TOTALE OPPERVLAKTE CA. 185 M² BVO**
- **BESTAANDE UIT : 115 M² BEGANE GROND, KELDER T.B.V. SANITAIR CA. 40 M², MAGAZIJN VERDIEPING CA. 40 M²**

HUURPRIJS € 2.500,- PER MAAND EXCL. BTW

PADJEDIJK 1
1441 AX PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden fraaie winkelruimte, met een frontbreedte van maar liefst 28 meter, op fantastische HOEK-/ZICHTLOKATIE in het centrum van Purmerend, nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer. Er is volgens opgave opdrachtgever plek voor een buitenterras van maximaal 32 zitplaatsen.
Locatie en Bereikbaarheid	Gelegen in het centrum van Purmerend is uitstekend bereikbaar, zowel met openbaar- als eigen vervoer. De snelweg A-7 is op steenworp afstand gelegen. Het Willem Eggert winkelcentrum en overige winkelvoorzieningen bevinden zich op zeer korte loopafstand.
Oppervlakte	Winkel/horecaruimte ca: 115 m ² BVO 2 magazijnen verdieping: 30 m ² BVO <u>Kelder t.b.v. sanitair ca: 40 m² BVO</u> Totaal ca. 185 m ² BVO
Parkeren	Betaald parkeren in de directe omgeving.
Bestemming	Centrumdoeleinden I, o.a. bestemd voor winkels, cafés, restaurants, snackbars, banken en kantoren.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1880. Verbouwing ca. 2017
Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Omzetbelasting	Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële

nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











