

# TE HUUR

## WEBERSTRAAT 70

## PURMEREND

## BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT**
- **52 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **52 M<sup>2</sup> BVO VERDIEPING**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **EIGEN GROND**
- 

**HUURPRIJS € 895,- EXCL. BTW PER MAAND**

**WEBERSTRAAT 70  
1446 VV PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze fraai gebouwde bedrijfsunit, bestaande uit 52 m <sup>2</sup> BVO begane grond en 52 m <sup>2</sup> BVO verdieping.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Piet Klerkx.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 52 m <sup>2</sup> BVO t.b.v. opslag/lichte productie. 1 <sup>e</sup> verdieping: <u>ca. 52 m<sup>2</sup> BVO</u> t.b.v. kantoor-/showroomruimte. Totaal : ca 104 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Maatvoering</b>	Ca. 5.10 m breed. Ca. 10.19 m diep.
<b>Inpandige hoogte</b>	Ca. 2.87 m.
<b>Overheaddeur</b>	Ca. 2.80 m x 2.60 m (br x h), elektrisch bedienbaar.
<b>Parkeren</b>	Eigen parkeerplaats.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aparte entree</li><li>- Halletje v.v. fraaie donkere vloertegel</li><li>- Sanitair (toilet met fonteintje)</li><li>- Meterkast</li><li>- Deur naar bedrijfsruimte</li><li>- Elektrisch bedienbare overheaddeur</li><li>- Gecoate betonvloer</li><li>- TL verlichting, elektrische verwarming</li><li>- Hardhouten trap naar verdieping</li></ul> <p>Verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vloer uitgevoerd in beton v.v. vloerbedekking</li><li>- Draai-/kiepramen in de voorgevel t.b.v. daglichttoetreding</li><li>- Pantry v.v. koelkast, onder- en bovenkastjes</li><li>- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen</li><li>- Kabelgoten, alsmede intercom voordeur.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Begane grond: max. 1.500 kg/m <sup>2</sup> . Verdieping: max 250 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2005.

<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 895,00 excl. BTW per maand vooraf te voldoen.
<b>Servicekosten</b>	€ 60,00 per maand, excl. BTW bij verhuur
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Huurtermijn</b>	drie(3) jaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>B.T.W.</b>	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct
<b>Bijzonderheid</b>	Zeer luxe afgewerkt. Eigen grond. Koopsom is vrij van BTW.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.  Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een

kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen  
onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van  
belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een  
overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet  
alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar  
ook over de details (zoals oplevering etc.)  
overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de  
verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent  
u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage  
schuldig.

### **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



## FOTO'S





