

# TE KOOP

## MAGNEET 12 A

### PURMEREND

### BAANSTEE OOST



- **OP ZICHTLOKATIE**
- **BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL CA. 92 M<sup>2</sup> BVO**
- **OVERHEADDEUR EN INLOOPDEUR**
- **RAMEN IN VOOR- EN ZIJGEVEL**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **CA. 46 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **INTREKKINGSGEREED**

**KOOPSOM € 140.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

MAGNEET 12 A  
1446 XD PURMEREND

<b>Te koop</b>	Te koop aangeboden deze bedrijfsunit van totaal ca. 92 m <sup>2</sup> BVO op ZICHTLOKATIE. Het gaat hier om een zogenaamde “Kopunit”. Het gebouw is in 2009 gerealiseerd en het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 48 units.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	De begane grond bestaat uit: ca. 46 m <sup>2</sup> BVO <u>De verdieping bestaat uit: ca. 46 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal: ca. 92 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Breedte ca. 6.12 m. Diepte ca. 7.50 m.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m <sup>2</sup> . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
<b>Parkeren</b>	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
<b>Opleveringsniveau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;</li><li>- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;</li><li>- Betonnen dakconstructie;</li><li>- Meterkast t.b.v. water en elektra;</li><li>- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;</li><li>- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;</li><li>- Toilet met fonteintje.</li><li>- Keukenblok met close-in-boiler t.b.v. warmwater op verdieping;</li><li>- Dichte houten trap naar verdieping;</li><li>- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm;</li><li>- Buitenlamp;</li><li>- Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;</li><li>- Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding;</li><li>- Brievenbus;</li></ul>

- Eigen postadres;
- Extra ramen (2x) in zijgevel.
- Zowel voor bij begane grond als verdieping.
- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;
- Poederblusser;
- Isolatieglas;
- Wanden gestukadoord (behang / sausklaar);
- Elektrische verwarming;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte binnengevel raamzijde boven;
- Laminaatvloer voor verdieping;
- Airco.

<b>Afwerkingsniveau</b>	- Wanden gestukadoord; - Toilet betegeld tot 1,5 m hoog incl. fonteintje; - Pantry met close-in-boiler van 10 ltr t.b.v. warmwater en bovenkastjes.
<b>Bouwjaar</b>	2009.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Koopsom</b>	€ 140.000,- k.k. vrij van BTW.
<b>Servicekosten</b>	n.v.t.
<b>Kadastrale info</b>	Purmerend, sectie I, nummer 1083, alsmede 1/48 onverdeeld aandeel in mandelige weg en parkeerplaatsen.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste ROZ model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen,

omschrijvingen, etc.)  
kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een  
kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen

onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst  
niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de  
hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details  
(zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de  
Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René  
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen B.V.**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







